



## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Connaître le code de déontologie, les notions de non-discrimination en matière de logement, les notions juridiques indispensables du droit de la famille ( régimes matrimoniaux, donations, succession) et les avants-contrat pour être un professionnel de l'immobilier compétent.
- Utiliser les notions juridiques dans son activité professionnelle face aux clients, professionnels de l'immobilier (notaires, avocats...)

## PROGRAMME

### LA DEONTOLOGIE

Analyse du Code de déontologie

### LA NON-DISCRIMINATION EN MATIERE DE LOGEMENT LES DONATIONS

Les conditions de validité

Le régime juridique

Les différents types de donation

Les clauses particulières en matière de donation et le mandat de vente

### LES SUCCESSIONS

La succession testamentaire

La succession légale

### LES AVANT – CONTRATS

Le compromis (promesse synallagmatique de vente)

La promesse unilatérale de vente

Durée

15 HEURES

Tarif

750 €

Pré-requis

aucun

Profil du stagiaire

Agent immobilier

Délai d'accès à la formation

2 à 4 semaines selon  
financement

Équipe pédagogique

Formateur spécialisé

Moyens pédagogiques et  
techniques

-Salle dédiée à la formation

-Supports de formation

-Exposés théoriques

-Étude de cas concrets

Évaluation de la formation

-Feuilles de présence

-Questions orales ou écrites

-Mises en situation

-Questionnaires d'évaluation

-certificat de réalisation de la  
formation



## PROGRAMME

### LE REGIME LEGAL

La communauté réduite aux acquêts

Avantages

Inconvénients

La notion de « logement familial »

### LES REGIMES CONVENTIONNELS

La séparation de biens

Avantages

Inconvénients

La participation aux acquêts : régime mixte

La communauté universelle

Le divorce

Le PACS et le concubinage

Avantages

Inconvénients



Mise à jour

**novembre 2023**



Taux de satisfaction de nos

stagiaires (mai 2023 -

novembre 2023)

**98%**