

Loi ALUR



OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

→ **Comprendre les principales dispositions de la loi Alur.**

→ **Appréhender les impacts de la loi sur le logement et l'urbanisme.**

→ **Savoir comment mettre en œuvre les dispositions légales dans la pratique.**

PROGRAMME

Introduction à la loi Alur :

1. Contexte et objectifs de la loi Alur

- Historique de la loi et ses origines.
- Les enjeux du logement en France.
- Les objectifs majeurs de la loi Alur.

2. Les dispositifs de la loi Alur

- L'encadrement des loyers : principes et attentes.
- La mise en place de la garantie universelle des loyers.
- Les droits et obligations des propriétaires et des locataires.

3. Urbanisme et aménagement du territoire

- Les dispositions relatives à l'urbanisme.
- Les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) et leur mise à jour.
- La lutte contre l'étalement urbain et la densification.

4. La mobilité et le développement durable

- Les liens entre logement, mobilité et développement durable.
- Les mesures incitatives pour le développement d'éco-quartiers.

Mise en œuvre et perspectives

1. Application pratique de la loi Alur

- Études de cas sur l'encadrement des loyers.
- Analyse de situations concrètes pour les collectivités et les acteurs du logement.

2. Impact de la loi sur le marché immobilier

- Évolution des prix de l'immobilier et analyse des tendances.
- Réactions des acteurs du marché à la loi Alur.

3. Les acteurs du logement sous la loi Alur

- Rôle des collectivités locales, des coopératives et des bailleurs sociaux.
- Partenariats et collaborations entre acteurs privés et publics.

4. Enjeux futurs et perspectives d'évolution

- Les réformes possibles en matière de logement.
- Discussions sur les défis à venir pour l'application de la loi...

Durée

14 HEURES

Tarif

700 €

Pré-requis

Aucun

Profil du stagiaire

Professionnels de l'immobilier.

Élus locaux.

Agents des collectivités territoriales.

Étudiants en urbanisme et droit.

Délai d'accès

2 à 4 semaines selon financement

Équipe pédagogique

Formateur spécialisé

Moyens pédagogiques et techniques

-Exposés théoriques.

-Études de cas pratiques.

-Ateliers interactifs.

-Échanges et discussions entre participants.

Évaluation de la formation

-Feuilles de présence

-Questions orales ou écrites

-Mises en situation

-Formulaires d'évaluation de la formation.

-Certificat de réalisation de l'action de formation.



Mise à jour

Juin 2025



Taux de satisfaction de nos stagiaires (Juin 2025- Juin 2026)

94%