



OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Connaître le code de déontologie, les notions de non-discrimination en matière de logement, les notions juridiques indispensables du droit de la famille (régimes matrimoniaux, donations, succession) et les avants-contrat pour être un professionnel de l'immobilier compétent.
- Utiliser les notions juridiques dans son activité professionnelle face aux clients, professionnels de l'immobilier (notaires, avocats...)

PROGRAMME

LA DEONTOLOGIE

Analyse du Code de déontologie

LA NON-DISCRIMINATION EN MATIERE DE LOGEMENT LES DONATIONS

Les conditions de validité

Le régime juridique

Les différents types de donation

Les clauses particulières en matière de donation et le mandat de vente

LES SUCCESSIONS

La succession testamentaire

La succession légale

LES AVANT – CONTRATS

Le compromis (promesse synallagmatique de vente)

La promesse unilatérale de vente

Durée

15 HEURES

Tarif

750 €

Pré-requis

aucun

Profil du stagiaire

Agent immobilier

Délai d'accès à la formation

2 à 4 semaines selon
financement

Équipe pédagogique

Formateur spécialisé

Moyens pédagogiques et
techniques

-Salle dédiée à la formation

-Supports de formation

-Exposés théoriques

-Étude de cas concrets

Évaluation de la formation

-Feuilles de présence

-Questions orales ou écrites

-Mises en situation

-Questionnaires d'évaluation

-certificat de réalisation de la
formation



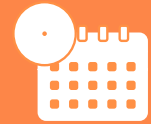
PROGRAMME

LE REGIME LEGAL

La communauté réduite aux acquêts
Avantages
Inconvénients
La notion de « logement familial »

LES REGIMES CONVENTIONNELS

La séparation de biens
Avantages
Inconvénients
La participation aux acquêts : régime mixte
La communauté universelle
Le divorce
Le PACS et le concubinage
Avantages
Inconvénients



Mise à jour
Jun 2024



Taux de satisfaction de nos
stagiaires (juin 2023 - juin
2024)
99%