

La gestion locative



Cette formation vous fournira les aptitudes juridiques et pratiques nécessaires pour exercer en tant que gérant locatif. Ainsi, elle rappelle les bases juridiques indispensables. Par ailleurs, cette formation permet de rester conforme aux réglementations sans cesse évolutives du secteur de l'immobilier.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- **Connaître les principes de la gestion locative à travers une formation théorique alimenter par des cas pratiques**
- **Mettre en pratique les principes de la gestion locative afin de développer son activité professionnelle**

PROGRAMME

1. Les différents types de bail

- Le bail du logement nu
- Le bail meublé
- Le bail de location saisonnière
- Le bail des logements soumis à la loi de 1948
- Le bail rural
- Le bail commercial
- Le bail professionnel

2. La mise en place d'un bien en gestion et le mandat de gestion

- La découverte du propriétaire
- La découverte du bien
- La signature du mandat de gestion

3. L'évolution du loyer

- L'évolution des loyers dans les locations Loi 89

4. La régularisation des charges dans les locations Loi 89

5. Les réparations locatives

6. Le suivi du locataire durant le bail

- Les principales obligations du locataire
- Le recouvrement des sommes dues
- La fin du bail
- La sortie du locataire

7. Le suivi du propriétaire durant le bail

- Les principes obligations du bailleur
- La gestion et le suivi des sinistres
- Le compte rendu de gestion
- Les déclarations fiscales
- Les opérations liées à la fin du bail

Durée

7 HEURES

Tarif

350 €

Pré-requis

Aucun

Profil du stagiaire

Professionnels de l'immobilier

Délai d'accès

2 à 4 semaines selon
financement

Équipe pédagogique

Formateur spécialisé

Moyens pédagogiques et
techniques

-Accueil des stagiaires dans une
salle dédiée à la formation.

-Exposés théoriques

-Etude de cas concrets

-Quiz en salle

Évaluation de la formation

-Feuilles de présence

-Questions orales ou écrites

-Mises en situation

-Formulaires d'évaluation de la
formation.

-Certificat de réalisation de
l'action de formation.



Mise à jour

novembre 2023



Taux de satisfaction de nos
stagiaires (mai 2023 -
novembre 2023)

Données insuffisantes

PROGRAMME

