

# La location non meublée

A la fin du stage, le stagiaire aura acquis les connaissances nécessaires en matière de location non meublée

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Connaître les nouvelles réglementations et la législation des baux d'habitation non meublés
- Disposer des clés pour louer en toute sécurité
- Etre en mesure d'assurer la gestion pour un client

## PROGRAMME

### La recherche d'un locataire

La location sans discrimination  
Le logement décent  
Le logement indigne  
L'annonce immobilière de location

### Le contrat-type de bail ( loi ELAN)

Modèle de contrat-type  
Les annexes obligatoires au contrat de bail  
La notice d'information des droits et obligations des locataires et des bailleurs (charges, entretien...)  
L'état des lieux  
L'assurance du bien  
Le contrat de caution  
Les déclarations fiscales pour la location de logement nu (non meublée)

### Le loyer - l'indice INSEE ( révision du loyer)

Calcul de la révision du loyer  
Le plafonnement du loyer

Durée

7 HEURES

Tarif

350 €

Pré-requis

aucun

Profil du stagiaire

Professionnels de l'immobilier

Délai d'accès

2 à 4 semaines selon  
financement

Équipe pédagogique

Formateur spécialisé

Moyens pédagogiques et  
techniques

-Salle dédiée à la formation

-Supports de formation

-Exposés théoriques

-Étude de cas concrets

Évaluation de la formation

-Feuilles de présence

-Questions orales ou écrites

-Mises en situation

-Questionnaires d'évaluation

-certificat de réalisation de la  
formation



Mise à jour

novembre 2022



Taux de satisfaction de nos  
stagiaires (octobre 22- avril 23)

100%